

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144102 Ploiești

Nr. cerere	<b>23746</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare



100083123461

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144102	6.259	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47132 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1149, din 25/05/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144102 a imobilului cu numarul cadastral 144102/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 142379 inscris in cartea funciara 142379;	A1
Act Notarial nr. 745, din 21/03/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 142379 a imobilului cu numarul cadastral 142379/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126789 inscris in cartea funciara 126789;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 1040, din 16/03/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7	A1 / B.15
	1) <b>SC COOL CONFORT STAR SRL</b> , CIF:25698457	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 13791 din 19/03/2012;	
Act Administrativ nr. 107783, din 26/10/2015 emis de OCPI Prahova;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de servitute inregistrat initial prin incheierea nr. 5320/2002 (sub C1) si mentinut prin incheierea nr. 13791/2012 (sub C5) s-a inscris in favoarea imobilului din prezenta carte funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 108960 din 28/10/2015;	
Act Notarial nr. 11401, din 03/12/2002 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra drumurilor de acces interioare, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 108960 din 28/10/2015;	
Act Notarial nr. 1040, din 16/03/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	se mentine dreptul de servitute inscris initial sub nr. 5320/2002 (sub C1, actual B4)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 108960 din 28/10/2015;	
Act Administrativ nr. 95715, din 13/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 102026 din 02/11/2016;	
Act Notarial nr. 868, din 28/07/2017 emis de NP Marinescu Florentina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare si amenajare 1) <b>TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70252 din 31/07/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 478, din 28/09/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B10	se noteza autorizatia de construire nr. 478/28.09.2016 emisa de Primaria Municipiului Ploiesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 91817 din 05/10/2017;</i>	A1
<b>48115 / 31/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 788, din 30/05/2018 emis de NP Marinescu Florentina;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201	A1
<b>114423 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 3582, din 29/11/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7 1) <b>RESIDENCE CONST SRL</b> , CIF:38615879	A1
<b>46063 / 25/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 678, din 24/04/2019 emis de NP Marinescu Florentina;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra cotei indivize de 5/7 din teren si constructiile C1 si C2 proprietatea Cool Confort Star SRL) 1) <b>TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201	A1
<b>65977 / 25/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 166, din 14/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 26, din 06/05/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 8831, din 13/06/2019 emis de TBIBank;		
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
B18	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

### C. Partea III. SARCINI

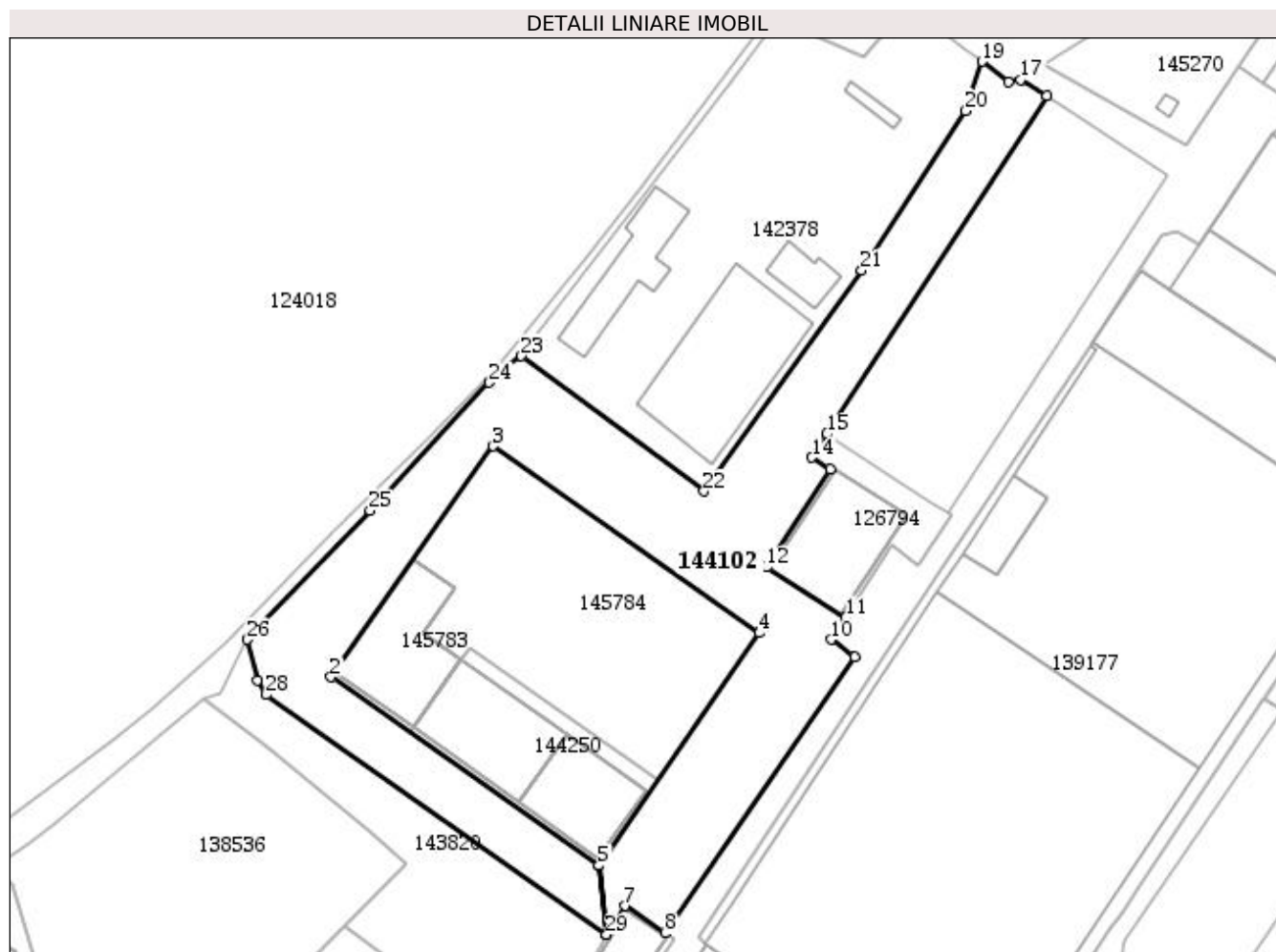
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>47132 / 29/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 868, din 28/07/2017 emis de NP Marinescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142379/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25658 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 126789/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70252 din 31/07/2017;</i>	A1
<b>48115 / 31/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 788, din 30/05/2018 emis de NP Marinescu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1395000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201	A1
<b>114423 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 3582, din 29/11/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:771700 EURreprezentand rest pret ( asupra cotei de 2/7 din teren ) 1) <b>SC COOL CONFORT STAR SRL</b> , CIF:25698457	A1
<b>46063 / 25/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 678, din 24/04/2019 emis de NP Marinescu Florentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2380000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei indivize de 5/7 din teren si constructiile C1 si C2 proprietatea Cool Confort Star SRL) 1) <b>TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>149050 / 13/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6579, din 23/01/2020 emis de OCPI PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 10/03/2017 emis de SC STILCON SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 17/04/2018 emis de SC COOL CONFORT STAR SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 170, din 01/08/2019 emis de SC STILCON SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 31/05/2019 emis de SC COOL CONFORT STAR SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 169, din 01/08/2019 emis de SC STILCON SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/06/2018 emis de SC COOL CONFORT STAR SRL; Act Notarial nr. 3582, din 29/11/2018 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5133706.13 LEI(pentru garantarea sumelor datorate in contul lucrarilor efectuate, asupra cotei de 5/7 din imobilul proprietatea SC COOL CONFORT STAR SRL) 1) <b>SC STILCON SRL</b> , CIF:4090812	A1
<b>149054 / 13/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6, din 10/03/2017 emis de SC STILCON SRL; Act Administrativ nr. 278, din 10/12/2019 emis de SC STILCON SRL ; Act Administrativ nr. 1, din 17/04/2018 emis de SC STILCON SRL; Act Administrativ nr. 169, din 01/08/2019 emis de SC STILCON SRL;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:470000 EUR(pentru garantarea sumelor datorate in contul lucrarilor efectuate, asupra cotei de 5/7 din imobilul proprietatea SC COOL CONFORT STAR SRL) 1) <b>SC STILCON SRL</b> , CIF:4090812	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144102	6.259	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.259	-	-	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.2
3	4	68.847
5	6	14.803
7	8	10.329
9	10	6.212
11	12	19.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	59.7
4	5	59.701
6	7	7.213
8	9	70.803
10	11	5.616
12	13	24.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.64
15	16	85.402
17	18	2.673
19	20	11.0
21	22	57.336
23	24	8.926
25	26	37.706
27	28	3.565
29	1	14.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.927
16	17	6.542
18	19	7.029
20	21	40.253
22	23	48.055
24	25	36.955
26	27	8.833
28	29	88.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6331	23-01-2020	30-01-2020	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/03/2020, 10:12